

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 04/BB-XM, do Công chức Địa chính nông nghiệp, xây dựng và Môi trường xã Vân Sơn lập ngày 15/4/2024;

Xét đề nghị của: UBND xã Vân Sơn tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 16/4/2024; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-TNMT ngày 24/4/2023 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nịnh Thị Thức, sinh năm 1985, thường trú thôn Nà Vàng, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Nịnh Thị Thức; Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 18/9/1985; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024185003827; ngày cấp: 22/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tháng 3 năm 2014 bà Nịnh

Thị Thức có hành vi sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: là chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (đất ở tại nông thôn), diện tích vi phạm 63,4 m<sup>2</sup>, thửa số 293, tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Vân Sơn, địa chỉ thửa đất: thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất bà Ninh Thị Thức sử dụng nằm trong GCN QSDĐ số CS 956085, số vào sổ cấp GCN: CS 00035, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/10/2019, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là bà Ninh Thị Thức.

3. Quy định tại: Tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **Phạt 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).**

Mức phạt nêu trên là mức trung bình khung hình phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do bà Ninh Thị Thức có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP)

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **8.149.000 đồng (Tám triệu một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).**

\* **Tổng số tiền phải nộp là: 12.149.000 đ = (4.000.000đ + 8.149.000đ).**

**(Bằng chữ: Mười hai triệu một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).**

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Ninh Thị Thức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Ninh Thị Thức là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Ninh Thị Thức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Ninh Thị Thức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Ninh Thị Thức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Sơn Động (đơn vị được Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động ủy nhiệm thu tiền phạt), địa chỉ: Số 12, đường Trần Nhân Tông, tổ dân phố số 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 3949.0.1014760 của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Sơn Động mở tại Kho bạc nhà nước huyện Sơn Động trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

b) Bà Ninh Thị Thức bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ giấy tờ để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt: Không tạm giữ.

c) Bà Ninh Thị Thức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Vân Sơn để tổ chức thực hiện.

UBND xã Vân Sơn có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho bà Ninh Thị Thức trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Trọng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Ninh Thị Thức là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ....../...../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**